

Wat te doen

Puntsgewijs wat te doen voor laten plaatsen van een laadstation, verderop staan meer details en achtergronden.

- Kijk of het zin heeft een laadstation te nemen
 - laadstation zelf is duur
 - over 2023 hebben we pech met een hoog tarief
- Vraag offerte voor (laadstation) Zaptec Pro bij Vos Elektra
 - kopieer evt Bakker Beheer BV in
- Laadstation laten plaatsen door Vos Elektra
 - geef datum vh plaatsen door aan VVE parkeren
 - breng ook Bakker Beheer BV op de hoogte
- Na plaatsen van het laadstation brengt Vos Elektra deze “online”
- Meld je aan bij E-Flux voor abonnement
- Als E-Flux laadstation in zijn netwerk heeft, dan kan Bakker Beheer BV je laadstation activeren
 - dan kun je daarna het laadstation gebruiken

De spelers

Bij het plaatsen van een laadstation zijn de volgende spelers betrokken:

- Vos Elektra (bestellen, plaatsen en deels activeren)
- E-Flux (provider aan wie de laadsessies betaald moeten worden, etc.)
- Bakker Beheer BV (beheerd het E-Flux account)
- Main energie, onze energie leverancier

Zaptec Pro Laadstation

Vanwege de geplaatste installatie in de meterkast (gebouw D) en de 4 ringleidingen op ons parkeerterrein is er geen vrije keuze mogelijk voor de aanschaf van een laadstation. Alleen de Zaptec Pro kan gebruikt worden, deze kan men aanschaffen en laten plaatsen door de firma Vos Elektra:

Vos Elektra B.V.
Harderwijkerweg 57a
3888 LP Uddel
T. 0577-401987
E. hans@vos-elektra.nl
I. www.vos-elektra.nl

Stuur een bericht met verzoek om een offerte voor plaatsing van een Zaptec Pro naar Vos Elektra en kopieer ook Bakker beheer BV in (of stuur hun een apart bericht) zodat zij ook op de hoogte zijn.

Bij akkoord met de offerte (ca Euro 3800) zal Vos Elektra een Zaptec Pro en paal voor je bestellen en deze tzt op afspraak komen plaatsen.

Men kan een app van Zaptec op zijn telefoon plaatsen, deze is niet perse nodig. Voor de app moet je gebruik maken van de bijgeleverde pin code van de Zaptec Pro.

In de app kun je o.a. instellen dat de kabel gelocked wordt, etc.

LET OP: probeer NIET met deze app het laadstation aan te melden op het netwerk van de ringleiding, dit regelt Vos Elektra bij de plaatsing en gaat niet via die Zaptec app!!!!

E-Flux

Voor betalingen bij openbare laadstations heb je een laadpas/account nodig van een provider. Bij de (privé) laadstations op ons parkeerterrein loopt dit via E-Flux, daarom is het aan te bevelen om een laadpas bij E-Flux te nemen. Andere laadpassen kunnen ook gebruikt worden, dit kost per laadsessie een klein bedrag extra.

Bij E-flux heb je de laadpas "Pay as you charge", dan betaal je bij elke laadbeurt Euro 0.32 extra. Hun "Orange" abonnement kost Euro 3.23 per maand.

De E-Flux laadpas kun je ook gebruiken bij de meeste openbare laadstations.

Verder moet je je ook aanmelden bij E-Flux voor onze VVE:

- <https://www.e-flux.io/nl/oplossingen/appartementen/aanmelden-vve-bewoner/>

- het betreft de VVE: "VvE Parkeren Evenaar 231 tot en met 401 (oneven nummers)"

Via dit abonnement (Euro 5,30 /mnd), welk door de bewoner wordt betaald regelt E-Flux de financiële afhandeling van de laadkosten. De bewoner betaald de afgenomen KWh aan E-Flux (inclusief BTW) en zij maken het bedrag (exclusief BTW) over naar de rekening van de VVE. E-Flux betaald de BTW aan de belastingdienst en de VVE moet deze van de Belastingdienst terugvorderen. (leuker kunnen we het niet maken)

Ook E-Flux heeft een app voor je telefoon, handig om de laadsessies te bekijken en te ontdekken waar beschikbare openbare laadstations zijn.

Laadkosten

Uitgangspunt voor de VVE parkeren is dat er zo eerlijk mogelijk de verbruikte energiekosten door de verbruikers betaald worden. Uiteindelijk hoort de VVE parkeren niet op te draaien voor de laadkosten van laadstation bezitters.

Daarom wordt er met een tarief gerekend wat puur gebaseerd is op de tarieven die onze energie leverancier hanteert. De VVE heeft via Bakker Beheer BV een contract met Main Energie voor afname van elektriciteit, de tarieven worden jaarlijks in Januari vastgesteld en liggen helaas voor een jaar vast.

Dit is in 2023 flink in ons nadeel uitgevallen met een bijna 4 keer zo hoog tarief tov 2022.

Over 2023 zitten we dus met de gebakken peren en daarom willen de VVE besturen dit jaar kijken naar misschien een andere energie leverancier voor vanaf 2024.

Opbouw tarief

De meterkast van de VVE parkeren heeft een dubbele meter, maar het systeem en E-Flux is niet in staat om laadsessies te differentiëren naar Normaal of Dal tarief. Daarom is de VVE genoodzaakt om het Enkel tarief te hanteren.

Er wordt gezocht naar een provider die laadsessies wel naar Normaal en/of Dal tarief kan differentiëren. Het is echter de vraag of dit technisch mogelijk is, maar mochten we zo'n provider vinden zal er gekeken moeten worden hoe we van E-Flux af kunnen en wat verdere financiële impact is van die nieuwe provider.

Het is nog onbekend of er voor VVE's ook een "plafond" ingesteld gaat worden, mocht dit zo zijn dan zal het tarief aangepast gaan worden. Op je eigen energie jaarrekening zie je een teruggave van de energielasting, dit geldt helaas niet voor een VVE.

Het tarief is dus het Enkeltarief (0,54429) plus de Energielasting (0,12599)
Voor 2023 is het tarief (ex. BTW): Euro 0.6703 per verbruikte KWh

Het plaatsen van het laadstation

Vos Elektra neemt contact op met de aanvrager voor een afspraak voor de installatie. De parkeerplaats dient vrij te zijn tijdens het plaatsen. En de stroom moet van de ringleiding afgesloten worden tijdens het plaatsen. Geef datum van plaatsing door aan de VVE parkeren, zij beheren de sleutel van de meterkast en regelen dan het afsluiten.

De paal met het laadstation wordt zodanig geplaatst dat deze niet vlak naast een looppad zal staan. Na het plaatsen van de paal en het aansluiten van het nieuwe laadstation op de ringleiding wordt de elektra weer ingeschakeld.

Vos Elektra regelt via een of andere overkoepeling organisatie en E-Flux dat het laadstation op het netwerk komt.

Daarna kan E-Flux het nieuwe laadstation aanmelden bij het dashboard van de VVE.

Bakker Beheer kan dan in het dashboard het nieuwe laadstation activeren (nummer van je laadpas opnemen), tarief invoeren, etc.

Hiervoor heeft Bakker Beheer BV je laadpas nummer, het serienummer en/of het OCPP charge box ID van de Zaptec Pro nodig.

Gebruik

Sluit de laadkabel aan op het laadstation en de auto. Plaats de laadpas net onder het logo van de Zaptec Pro, houdt die er tegen aan tot de ring van groen naar blauw verkleurd en de Zaptec Pro een wat ratelend geluid maakt. Dit kan wel even duren omdat laadstation en de auto met elkaar moeten communiceren.



Na het opladen, kan men de auto ontkoppelen en de laadkabel uit de auto en het laadstation trekken. Op eind vd maand krijg je een factuur van E-Flux (incl. BTW) die je (automatisch) betaald. Abonnement wordt ook automatisch via een andere factuur geïnd.

E-Flux betaald het verbruik aan de VVE en de BTW aan de Belastingdienst. De VVE vraagt de BTW terug de belastingdienst.